

MECLİS KARAR KAĞIDI

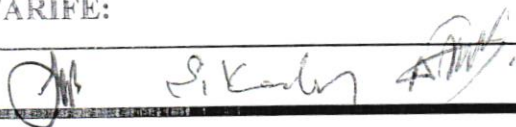
Karar Tarihi	01.12.2025	Karar Numarası	48		
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	BAŞKAN Serdar PEHLİVAN				
	ÜYE Ata KALAYCI	ÜYE Nail ÇELİK	ÜYE Havvana İÇLİ	ÜYE İlker ÖZCAN	ÜYE Ahmet TAMER
	ÜYE Abdullah ÇELİKKAYA	ÜYE Davut Ramazan ERK	ÜYE Şükrü KARAHAN	ÜYE Mustafa Necdet HALICI	

Atabey Belediye Meclisi bugün saat 14:00 da Belediye Başkanı Serdar PEHLİVAN' ın Başkanlığında Üyelerden Ata KALAYCI, Nail ÇELİK, Havvana İÇLİ, İlker ÖZCAN, Ahmet TAMER, Abdullah ÇELİKKAYA, Davut Ramazan ERK, Şükrü KARAHAN, Mustafa Necdet HALICI ile olağan olarak toplandı.

GÜNDEM : 2026 Mali Yılı Tarifelerinin görüşülüp, karara bağlanması.

KARAR : 2026 Mali yılı tarifeleri 2025 yılı yeniden değerlendirme oranı olan % 25,49 oranında artış yapıldıktan sonra uygulamanın 01.01.2026 tarihinden itibaren KDV dahil aşağıdaki şekilde uygulanmasına OY BİRLİĞİ ile karar verildi.

MADDE-1 İLAN VE REKLAM VERGİSİ	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 12, 13, 14, 15, 16, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11/07/2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.	
İlan ve Reklam Vergisi Mayıs ve Kasım ayları içinde olmak üzere, iki eşit taksitte tahsil edilir.	
a-) Dükkân, ticari ve sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi tüm sabit ilan ve reklamların beher metre karesinden (Yıllık)	625,00
b-) Cadde, sokak ve yaya kaldırımların üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metre karesinden	23,00
c-) Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan (Yıllık)	725,00
d-) İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	9,00
MADDE-2 EĞLENCE VERGİSİ	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17, 18, 19, 20, 21, 22, 96 ve Geçici 7. Maddeleri nolu ile 11/07/2014 tarihli 45 seri Gelirleri Kanunu Genel Tebliği. Belediye	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 17. Maddesinde belediye ve mücavir alan sınırları içinde yer alan eğlence faaliyetlerinin Eğlence Vergisine tabi olacağı, 18. Maddesinde ise verginin mükellefinin, eğlence yerlerini işle tüzelkişiler oldukları düzenlenmiştir.	
TARİFE:	175,00



MADDE-3 İMARLA İLGİLİ HARÇLAR (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.

İmar mevzuatı gereğince 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 80. maddesinde belirtilen harçlar Ada Parsel bazında her türlü imar plan değişikliği ve yeni imar planı teklifi ile onama bedeli m² birim fiyatları aşağıdaki gibidir.

a-)Ada parsel bazında her türlü imar plan değişikliği ve yeni imar planı teklifleri (Plan tekliflerinin Belediye Meclisinde görüşülme bedeli)

1-) Konut 4.455,00

2-) Ticarethaneler 6.680,00

b-) Ada parsel bazında her türlü imar plan değişikliği ve yeni imar planı onama

1-) Konut Alanlarında m² birim fiyatı 11,35

2-) Ticarethaneler, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb alanlarda m² birim fiyatı 115,00

3-)Akaryakıt-LPG İst, Sanayi, Kentsel Çalışma vb. alanlarında m² birim fiyatı 50,00

c-)İnşaat Alanı(EMSAL-KAT ARTIŞLARINDA)

1-)Konut Alanlarında m² birim fiyatı 65,00

2-)Ticaret, Özel Sağlık, Özel Eğitim vb. alanlarda m² birim fiyatı 50,00

d-)Fonksiyon Değişikliklerinde; 50,00

1-)Konut alanına dönüşüm için m² birim fiyatı 50,00

2-)Ticarethane, Sanayi Bölgesi Dönüşümleri m² birim fiyatı 50,00

e-TEVHİD-İFRAZ HARÇLARI

1-)İmar içi ifraz ve tevhit uygulamaları beher m² 2,00

2-)İmar dışı ifraz ve tevhit uygulamaları beher m² 1,25

Taşınmazların yerinde GPS cihazı ile gösterilmesi ve köşe noktalarının belirlenmesi (Parsel başına) 4.500,00

f-)Kanalizasyon-İçme suyu vb. yapılan kazı çalışmalarında oluşan tahrip bedelleri

1-)Asfalt tahrip bedeli beher m² için 950,00

2-)Kaldırım taşı tahrip bedeli beher m² için 950,00

YAPI RUHSAT HARÇLARI

100 m² İnşaat alanına kadar konut m² birim fiyatı 25,00

101-120 m² İnşaat alanına kadar konut m² birim fiyatı 25,00

121-150 m² İnşaat alanına kadar konut m² birim fiyatı 25,00

151-200 m² İnşaat alanına kadar konut m² birim fiyatı 45,00

201 m² ve yukarısı İnşaat alanına sahip konut m² birim fiyatı 50,00

0-25 m² inşaat alanına kadar işyeri m² birim fiyatı 50,00

26-50 m² inşaat alanına kadar işyeri m² birim fiyatı 50,00

51-100 m² inşaat alanına kadar işyeri m² birim fiyatı 50,00

101 m² ve üzeri inşaat alanına sahip işyeri m² birim fiyatı 65,00

ZEMİN AÇMA TOPRAK HAFRİYAT HARÇLARI

Konut/Ticaret yapıların zemin açma toprak hafriyat işlerinde beher m³ birim fiyatı 6,50

PLAN PROJE TASDİK HARCİ

Konut projesi m² birim fiyatı 2,50

Ticaret projesi m² birim fiyatı 2,50

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARÇLARI

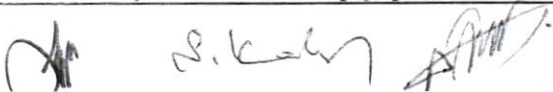
Yapı kullanma izin belgesi konut m² birim fiyatı 2,50

Yapı kullanma izin belgesi işyeri m² birim fiyatı 2,50

MAHALİNDE İNCELEME HARCİ

Tamamlanan projelerin yerinde teknik incelemesi için birim m² fiyat 4,00

(0-500 m² inşaat alanına sahip yapılarda minimum 2.000,00TL alınacaktır.)



FEN İŞLERİ EVRAK HARÇLARI

Eksper danışmanlık ücreti dosya başına	600,00
Numarataj belgesi bağımsız bölüm başına	150,00
Kat irtifak veya kat mülkiyeti için proje onayı mesken bağımsız bölüm başına	750,00
Kat irtifak veya kat mülkiyeti için proje onayı işyeri bağımsız bölüm başına	750,00
İsim değişikliği/Tadilat ruhsatı düzenleme evrak başına	1.500,00

MADDE-4 KAYIT VE SURET HARCİ (ÇEŞİTLİ HARÇLAR)

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 79 ve 84. Maddeleri ile 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.İmar planı dışındaki sahalarda İl Tarım Müdürlüğü'nün belirlediği m² üzerinden hesaplama yapılacaktır.

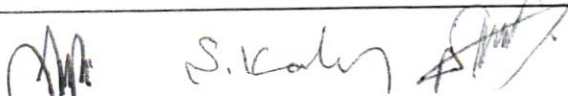
B-) AÇIKLAMA:

Belediyeler ve Belediyelere bağlı müesseselerden istenecek her türlü kayıt suretleriyle gayrimenkullerle ilgili harita plan ve krokilerin suretleri, Kayıt ve Suret Harcına tabidir. Ücretlendirme **Emsal, inşaat alanı** üzerinden alınacaktır.

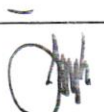
a-) Her sayfa başına	100,00
b-) Harita plan ve krokilerden beher m ² sinden	4,70
c-) İmar Çap Harcı- Konut m ² başına (Uygulama imar planı içi)	9,00
d-) İmar Çap Harcı- işyeri-ticaret (Uygulama imar planı içi) m ² başına	12,50
e-) İmar Çap Harcı-Konut(İmar Planı dışı)	10,00
f-) İmar Çap Harcı-Ticarethane-İşyeri(İmar Planı dışı)	21,00

MADDE- 5 İÇME SUYU, SULAMA SUYU İLE YENİ ABONE ÜCRET BEDELLERİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi.	
Her sulanan yerin 1 dekar 1 yıllık sulama bedeli SEBZE	1.450,00
Her sulanan yerin 1 dekar 1 yıllık AĞAÇ	1.450,00
Pancar, mısır, yonca vs. bitkiler 1 dekarı 1 yıllık sulama bedeli	2.000,00
Damlama suyu ile sulamalarda dekar başına % 40 indirim yapılacaktır.	
Tüketilen içme ve kullanma suyu 0-10 Arası 1 Ton Bedeli	3,00 TL/M3
Tüketilen içme ve kullanma suyu 11-20 Arası 1 Ton Bedeli	4,00 TL/M3
Tüketilen içme ve kullanma suyu 21-30 arası 1 Ton Bedeli	18,00 TL/M3
Tüketilen içme ve kullanma suyu 31-40 arası 1 Ton Bedeli	30,00 TL/M3
Tüketilen içme ve kullanma suyu 41-50 arası 1 Ton Bedeli	100,00TL/M3
Resmi Daire (Sıvı atık, Katı Atık, ÇTV) dâhil % 10 KDV dahil	50,00 TL/M3
İnşaat şantiye aboneleri aylık 1 ton su bedeli	32,00 TL/M3
Site, yeşil alan 1 ton aylık su bedeli	5,00 TL/M3
Bahçe içme Suyu Abonesi 0-10 arası 1 ton su Bedeli	32,00 TL/M3
Bahçe içme suyu Abonesi 11-20 arası 1 ton su Bedeli	65,00 TL/M3
Bahçe içme suyu Abonesi 21-30 arası 1 ton su Bedeli	112,00 TL/M3
Bahçe içme suyu Abonesi 30 ve yukarısı 1 ton su Bedeli	200,00 TL/M3
Uygulamalı Bilimler Ün. tarımsal çim sulama aylık 1 ton bedeli	14,00 TL/M3
Konutlar için her ton su bedeli tüketimi üzerinden çevre temizlik vergisi tutarı:	2,50 TL/M3
İçme suyu teminat bedeli	700,00
Su abonesi hat bağlama bedeli	700,00
Su tesisleri harcamalarına katılım payı	700,00
Yol harcamalarına katılım payı iskân ruhsatı olanlardan istenecek (İskân ruhsatı olanlar)	1.000,00
Kanalizasyon harcamalarına katılım payı (İskân ruhsatı olanlar)	1.000,00
Eski hattan yeni hata su aktarım bedeli	3.150,00
Abone olmadan veya abone üzerinden kaçak su kullanım cezası	63.000,00
Bahçe içme suyu 10 ton ve yukarısı su kullanım cezası (Herhangi bir yapısı bulunmayan)	ABONELİK İPTALİ



Sulama suyu vanasının ilaçlama tankeri için kullanımı 1 gün 1 sefer 100-2.000 lt. su	Ücretsiz
Sulama suyu vanasının ilaçlama tankeri için kullanımı 1 gün 2 sefer 100-2.000 lt. su (100 litresi)	6,50
İlaçlama tankeriyle su alıp kendi hariç başka yerlerde kullanım cezası	6.500,00
Sulama suyu vanasının arazi sulama tankeri için kullanımı 100-1.000 lt. su	65,00
Sulama suyu vanasının arazi sulama tankeri için kullanımı 1.000-2.000 lt. su	125,00
Sulama suyu vanasının arazi sulama tankeri için kullanımı 2.000-3.000 lt. su	190,00
Sulama suyu vanasının arazi sulama tankeri için kullanımı 3.000-4.000 lt. su	250,00
Sulama suyu vanasının arazi sulama tankeri için kullanımı 4.000-5.000 lt. su	315,00
İLÇE Jandarma Bölük Komutanlığı su bedeli 1 ton su bedeli	3,50
Su abone sözleşmelerinden alınan damga vergisi:	275,00
Engelli indirim	2,00
MADDE- 6 NİKÂH AKTİ VE DÜĞÜN SALONU KİRALAMA ÜCRETİ	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi;	
a-) Belediyeye ait salon ve Düğün salonların kullanılması ücrete tabidir.	
b-) Okullara % 50 indirim uygulanır.	
c-) Belediyede çalışan işçi statüsündeki personelin toplu iş sözleşmesinin 10.maddesi gereğince sosyal haklara dayalı olarak ve memurlar ve Belediye Şirketi çalışanları nişan ve evlenme törenleri için salon ücretinin %50' si alınır.	
d-) Başkanlık müsaadesi ile ilmi ve kamu yararına yapılacak olan toplantı ve konferanslardan ücret alınmaz	
e-) Düğün toplantı merasimlerinde salon, masa ve anfi haricinde hiçbir şeyin belediye tarafından temin edilmesi mecburi değildir.	
f-) Düğün ve toplantı esnasında belediye salonunda vuku bulabilecek hasarlar yapılacak olan keşif sonucunda tutulacak rapora göre ilgiliden alınır.	
g-) Uluslararası Aile Cüzdanı verilirken 210 sayılı Değerli Kâğıtlar Kanununa göre Maliye Bakanlığınca tespit edilen tutar alınır.	
Pazar Mahallesi Belediye Parkı (Açık alan) Ücreti	7.500,00
Evlenme hazırlık evrakları	1.500,00
Nikah ücreti	1.500,00
Altunba Mahallesi Toki alanı içindeki Düğün Salonu YEMEKLİ	12.000,00
Altunba Mahallesi Toki içindeki Düğün Salonu KINA GECESİ	12.000,00
Altunba Mahallesi Toki içindeki Düğün Salonu YEMEKLİ -KINA GECESİ	22.000,00
MADDE-7 KATI ATIK ÜCRETLERİ	
27.10.2010 tarihli 27742 sayılı Resmi Gazete'de Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından yayımlanarak yürürlüğe giren "Atıksu Alt Yapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik."	
a-) Su aboneliği olan konutlara ait Evsel Katı Atık ücreti, aylık tüketilen su miktarı esas alınarak tahakkuk ve tahsilatı yapılacaktır.	
b-) Su faturası dönemi içinde su tüketimi olmayan meskenlere ait abonelerden katı atık ücreti tahsil edilmeyecektir.	
c-)Konut ve ticarethaneler için sıvı atık bedeli 1 Ton su üzerinden	2,00 TL/M3
d-) Konut ve ticarethaneler için katı atık bedeli AYLIK	16,00 TL/AY
e-) Konut ve ticarethaneler için katı atık bertaraf bedeli AYLIK	8,00 TL/AY
f-) Otel ve yurtlardan katı Atık Bedeli	600 TL/AY
g-) İlçe içi kömür satışı yapanlardan (Kömür Analizi bulunanlar) Araç başına	2.400,00

 S. Karlıy A. M.

h- İlçe içi kömür satışı yapanlardan (Kömür analiz Raporu bulunmayanlardan)	
Araç başına Kömür Analiz Ücreti (2 Torba numune için kömüre ilave olarak)	4.000,00
8-KÖY EMLAK BEYAN DEĞERİ MAKTU EVRAK, HOPARLÖR, ARAZİLERİN BEYAN DEĞER ÜCRETLERİ	
2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 82, 83, 84, 96, 97 Maddeleri ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında Belirtilen maktu harç tutarlarının yeniden tespiti hakkında karar.	
Köyler için emlak beyan değeri maktu evrak ücreti	185,00
Hoparlör ilanı	150,00
Tarım arazileri arazi beyan değerler:	
KIRAÇ	26,00
SULAK	68,00
TABAN	44,00
BEYANI BULUNMAYAN MÜKELLEFLERDEN ALINACAK	
2. DERECE USULSÜZLÜK CEZASI	415,00
a-) Mevzuat gereğince alınması zorunlu veya isteğe bağlı görülen ve belediyeler veya onlara bağlı kuruluşlar tarafından düzenlenerek ilgisine verilecek; muayene ve sağlıkla veya fenni konularla ilgili tahlillere ilişkin olup 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nda ayrıca harca tabi tutulmamış olan ruhsatlar, rapor ve belgeler "Muayene, Ruhsat ve Rapor Harcına" tabidir.	
b-) Yaptıkları işler ve gördükleri hizmetler dolayısıyla özel mevzuatı gereğince belediyelerden sağlık belgesi almak mecburiyetinde olan kişilere verilecek bu tür belgeler ile bunların belli aralıklarla yenilenmeleri "Sağlık Belgesi Harcına" tabidir.	
c-) Belediyeler harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclisince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidirler	
d-) İşyeri ruhsatlarını kayıp eden veya yenilemek isteyenlerden ruhsat yenileme ücreti için alınacak ücret	335,00
e-) Muayene Ruhsat ve Rapor Harcı Damga vergisi:	290,00
f-) Basılı evrak (Kıymetli evrak)	335,00
g-) İşyeri yangın önlem raporu kapalı alan 1-100 m ² için (m ² başına)	13,00
h-) İşyeri yangın önlem raporu kapalı alan 101-150 m ² için (m ² başına)	18,00
ı-) İşyeri yangın önlem raporu kapalı alan 151-200 m ² için (m ² başına)	21,00
i-) İşyeri yangın önlem raporu kapalı alan 201-250 m ² için (m ² başına)	23,00
ii-) İşyeri yangın önlem raporu kapalı alan 251 m ² ve daha yukarısı için (m ² başına)	32,00
ıı-) İşyeri yangın önlem raporu açık alan için (m ² başına)	32,00
l-) İlan reklam beyannamesi harcı	825,00
MADDE- 9 İŞYERİ AÇMA İZİNİ HARCİ	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 81, 84, 96 ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.	
Belediye sınırları veya mücavir alanlar içinde bir işyerinin açılması "İşyeri Açma İzni Harcına" tabidir. Her m ² sinden işin mahiyetine göre ücret alınır. Ancak bu miktar hiçbir sebeple 5000 m ² ye isabet eden tutarı aşamaz.	
Her Tür İşyeri İçin Beher m ²	7,50
MADDE- 10 TATİL GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 58, 59, 60, 61, 62, 96. ve Geçici 7. Maddeleri ile 11.07.2014 tarihli 45 seri nolu Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği.	
	850,00
MADDE-11 BELEDİYE ARAÇLARINDAN KİRAYA VERİLECEK OLANLARDAN ALINACAK ÜCRET İLE KANTAR TARTI ÜCRET TARİFELERİ	
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi;	

[Handwritten signatures and initials]

a-) Talep sahipleri belediye başkanlığına vereceği dilekçesinde aracı çalıştıracağı saatleri belirtmek zorundadır. Ücret peşin ödenecektir. Kiralama bitiminde aracı çalıştırmanın ve ilgilinin raporu sonucunda varsa fazla çalışma ücreti ve zarar-zıyan teminat olarak alınan tutardan tahsil edilecektir.

b-) İl dışına verilen araçlardan ücret talep edildiğinde fiyat iki kat olarak uygulanır.

a-) İtfaiye Arasöz	850,00
b-) İtfaiye ve tanklerle su basma ücreti	1.000,00
c-) İtfaiye merdiven hizmeti (1 saati)	2.000,00
d-)Vidanjör ilçe içi 1 sefer	1.500,00
e-) Vidanjör ilçe dışı 1 sefer km başına 1 litre mazot ücreti eklenir.	1.650,00
f-)Traktör Kepçe (1 saati)	2.000,00
g-)İtfaiye ve tanklerle su nakliye(ilçe dışına 1 sefer km başına 1 litre mazot ücreti eklenir.	1.800,00
h-) Belediye Kantarı Ücretleri Traktör ve küçük araçlar dolu 1 sefer boş 1 sefer	50,00 +50,00
ı-)Belediye kantarı Ücretleri Kamyon ve Tırlarda dolu 1 sefer boş 1 sefer	150,00+150,00
i-) Traktör	650,00
j-) Kamyon	2.000,00

MADDE-12 ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Mükerrer 44. Maddesi ile 2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı.

Belediye sınırları içinde bulunan ve Belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar Çevre Temizlik Vergisine tabidir. Çevre temizlik vergisi tarifesinde yer alan bina grupları itibariyle derecelere intibak yapılır. Ödemeler MAYIS ve KASIM aylarında 2 eşit taksit halinde belediye Tahsilat servisine ödemesi yapılır.

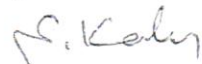
Tarifeye esas Binaların faaliyet türlerine göre Çevre Temizlik Vergisi Miktarları

Faaliyet türü	1. TAKSİT	2. TAKSİT	TOPLAM TUTAR
DÜKKANLAR	275,00	275,00	550,00
MARKET ZİNCİRİ	1.115,00	1.115,00	2.230,00
KAHVEHANE	550,00	550,00	1.100,00
LOKANTA	550,00	550,00	1.100,00
FIRIN	550,00	550,00	1.100,00
KARYAKIT İSTASYONU	1.575,00	1.575,00	3.150,00
FABRİKALAR	2.750,00	2.750,00	5.500,00
KAMU İKTİSADİ TEŞEKKÜLLERİ	2.750,00	2.750,00	5.500,00


BAŞKAN
Serdar PEHLİVAN

T. C.
ATABEY KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü
Kayıt Tarihi : 05 Aralık 2025
Kayıt No. : 48

MECLİS KATİBİ
Şükrü KARAHAN



MECLİS KATİBİ
Ahmet TAMER



