

**MÜLKİYETİ ATABEY BELEDİYESİNE AİT İLÇEMİZ SINAN MAHALLESİ PAZARARKASI
MEVKİİNDE BULUNAN 775-776 VE 777 ADALARDA KAYITLI 17 ADET ARSANIN SATIŞ
ŞARTNAMESİDİR.**

1- İlçemiz Sinan Mahallesi, Pazararkası mevkiinde bulunan, 775-776 ve 777 adalarda kayıtlı, 17 adet arsanın, Belediye Meclisinin 02.10.2023 tarih ve 55 sayılı kararına istinaden, Belediye Encümenininin 03.10.2023 tarih ve 86 sayılı kararı gereği 2886 sayılı kanununun 45. maddesi gereği açık artırma suretiyle ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

2- Satışı Yapılacak Arsalar;

<u>Mahalle</u>	<u>Ada</u>	<u>Parsel</u>	<u>Cinsi</u>	<u>Yüzölçümü</u>	<u>Muhammen Bedeli</u>	<u>Geçici Teminatı</u>
Sinan	775	1	Arsa	526,04 m2	1.052.080,00-TL	16.000.00.-TL
Sinan	775	2	Arsa	525,25 m2	1.050.500,00-TL	16.000.00.-TL
Sinan	775	3	Arsa	583,22 m2	1.166.440,00-TL	18.000.00.-TL
Sinan	775	4	Arsa	582,78 m2	1.165.560,00-TL	18.000.00.-TL
Sinan	775	5	Arsa	603,01 m2	1.206.020,00-TL	19.000.00.-TL
Sinan	775	6	Arsa	599,09 m2	1.198.180,00-TL	18.000.00.-TL
Sinan	776	1	Arsa	650,83 m2	1.301.660,00-TL	20.000.00.-TL
Sinan	776	2	Arsa	659,36 m2	1.318.720,00-TL	20.000.00.-TL
Sinan	776	3	Arsa	658,45 m2	1.316.900,00-TL	20.000.00.-TL
Sinan	776	4	Arsa	662,88 m2	1.325.760,00-TL	20.000.00.-TL
Sinan	777	1	Arsa	547,06 m2	1.094.120,00-TL	17.000.00.-TL
Sinan	777	2	Arsa	560,90 m2	1.121.800,00-TL	17.000.00.-TL
Sinan	777	3	Arsa	515,60 m2	1.031.200,00-TL	16.000.00.-TL
Sinan	777	4	Arsa	467,92 m2	935.840,00-TL	15.000.00.-TL
Sinan	777	5	Arsa	520,48 m2	1.040.960,00-TL	16.000.00.-TL
Sinan	777	6	Arsa	520,48 m2	1.040.960,00-TL	16.000.00.-TL
Sinan	777	7	Arsa	520,48 m2	1.040.960,00-TL	16.000.00.-TL

3- Satışı yapılacak arsalar imar planında A-3 (Ayrık Nizam üç kat) ve E=0.90 olarak ayrılan alandadır.

4- İhale 20 / 10 / 2023 Cuma günü saat 14:00 de Belediye Encümeni huzurunda yapılacaktır.

5- İhale Bedeli peşin olarak nakden, Belediye Gelir müdürlüğüne ödenecektir. İhale Bedeline %20 KDV dahildir.

6- Her türlü vergi, resim, harç, tapu masrafları ve diğer doğabilecek masraflar alıcıya aittir.

7- İhaleye katılacak olanlardan;

a- Nüfus cüzdan sureti

b- Geçici teminat makbuzu

c- Şirket veya 2. şahıslar adına gireceklerden yetki belgesi ve vekâletname istenecektir.

8- İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 gün içerisinde ita amirince onaylanacaktır veya iptal edilecektir.

9- Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir.

10- İtilaf halinde Isparta Mahkemeleri yetkilidir.

11- İş bu şartname bu madde ile birlikte 11 (Onbir) maddeden ibarettir.

Tevfik ATASOY
Belediye Başkanı

İbrahim KOLCU
Üye

Mehmet GÖKMEN
Üye

Yüksel ÇETİNKAYA
Üye

Abdullah KIZILÇAY
Üye